

Bićete svoj na svome.

Želiš stan u kompleksu Airport Garden?

Više informacija pronađite na
aikbank.rs



Uslovi kredita

- > **Nominalna kamatna stopa 4,50%** fiksna prve 3 godine, nakon toga **2,65%** + 6m Euribor
- > **Rok otplate** kredita od 180 do 360 meseci
- > **Uz minimalno učešće od 10%** za kupovinu prve nepokretnosti
- > **Trošak procene** nepokretnosti i povlačenje Kreditnog biroa **snosi Banka**
- > **Bez naknade** za obradu kreditnog zahteva
- > **Bez naknade** za prevremenu otplatu kredita
- > **Prenos zarade** na AikBank tekući račun
- > **Uz stepen izgrađenosti objekta od 0%**
- > Maksimalni iznos kredita **do 500.000 EUR**

Reprezentativni primer stambenog kredita bez osiguranja kod NKSOK indeksiranog u EUR*

Vrsta kredita	Iznos kredita (EUR)	Rok kredita	Kriterijum za indeksiranje	NKS (godišnja promenljiva)	EKS**	Anuitet (EUR)	Ukupan iznos za otplatu u EUR
Stambeni kredit sa kombinovanom kamatnom stopom	80.000	360 meseci	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a	Fiksna, 4,50% prve 3 godine Promenljiva, 5,21% (2,65% + 6m Euribor) nakon tri godine	5,40%	405,35 prve 3 godine 437,14 nakon prve 3 godine	159.809,57

Troškovi koji prate odobrenje i ulaze u obračun EKS: Dve menice 100 RSD; Izveštaj kreditnog biroa 0 RSD (trošak koji snosi Banka); Mesečno održavanje Start, platnog računa sa osnovnim uslugama iznosi 150 RSD; Izdavanje lista nepokretnosti 10 EUR***; Godišnje osiguranje nepokretnosti 40 EUR***; Overe založne izjave 10.080 RSD***; Upis hipoteke 72.900 RSD***

*Banka isplaćuje sredstva kredita za stambene namene u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan prenosa sredstava. Otplata obaveza po kreditu vrši se primenom srednjeg kursa NBS na dan naplate u dinarskoj protivvrednosti. **EKS obračunat na dan 25.3.2025. godine. Vrednost 6m Euribor-a uzeta na dan 31.12.2024. godine i iznosi 2,56%. ***Okrvni prosečni iznosi, na koje Banka nema uticaj jer zavise od taksi i naknada trećih lica, tarifirani su u valuti EUR i obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije.

Ponuda važi do 31.5.2025. godine.

Banka zadržava pravo da u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta ponudi i drugačije uslove od navedenih.