

# Želiš stan u kompleksu Airport Garden?



**Trošak procene**  
nepokretnosti i povlačenje  
Kreditnog biroa **snosi banka**



**Naknada za obradu kredita**  
se **ne naplaćuje**



Uz minimalno **učešće od 10%**  
za kupovinu prve  
nepokretnosti



Uz stepen **izgrađenosti**  
objekta od **0%**



Maksimalni iznos kredita  
**do 500.000 EUR**

# I ZA STAMBENI KREDIT TU SMO.

## USLOVI KREDITA:

- ◆ Nominalna promenljiva kamatna stopa  
Kamatna stopa 4,99% NKS ( fiksna 3 godine)  
2,75% NKS promenljiva + 6m Euribor (nakon tri godine):
- ◆ Rok otplate kredita od 60 do 360 meseci
- ◆ Prenos zarade na AIK Banka tekući račun

### REPREZENTATIVNI PRIMER STAMBENOG KREDITA INDEKSIRANOG U EUR

Vrsta kredita	Iznos kredita (EUR)	Rok kredita	NKS (godišnja, promenljiva)	EKS*	Anuitet (EUR)	Ukupan iznos za otplatu u EUR
Bez osiguranja kod NKOSK, sa kombinovanom kamatnom stopom	80.000	360 meseci	Fiksna, 4,99% prve tri godine Promenljiv, 6,43% (2,75% + 6m Euribor) nakon tri godine	<b>6,52%</b>	428,97 prve tri godine 496,58 nakon tri godine	180.422

Troškovi koji prate odobrenje i ulaze u obračun EKS: Dve menice 100 RSD; Izveštaj Kreditnog biroa 246 RSD (trošak koji snosi Banka); Mesečno održavanje paket računa 250 RSD; Izdavanje lista nepokretnosti 100 EUR\*\* (trošak prilikom podnošenja zahteva snosi Banka, trošak trogodišnje reprocene snosi klijent); Godišnje osiguranje nepokretnosti 40 EUR\*\*; Overe založne izjave 10.080 RSD\*\*; Upis hipoteke 65.140 RSD\*\*. Troškovi tarifirani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije.

\*EKS obračunat na dan 24.9.2024. godine. Vrednost 6m Euribor-a uzeta na dan 1.7.2024. godine i iznosi 3,68%.

\*\*Okrvni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl.

**Ponuda važi do 30.11.2024. godine.**

Banka zadržava pravo da u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta ponudi i drugačije uslove od navedenih.



[www.aikbanka.rs](http://www.aikbanka.rs)  
0800 10 10 15

**AIK**  **Banka**  
domaća i jaka